

 <p>ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA CONTABILIDAD GENERAL</p>		<p>MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)</p> <p>FICHA TÉCNICA DE IMPUESTOS Y CONTABILIDAD OTROS CONTRATOS O CONVENIOS</p>		<p>MAHP03.03.01.P025.F001</p>	
		<p>VERSIÓN</p>		<p>006</p>	

A. DATOS GENERALES							
1. Contratista		FUNDACIÓN ZOOLOGICA DE CALI- FZC.		2. Ficha No.	26	OC	334
3. Contrato/Convenio/Orden de Compra No.		4181.010.26.1.405-2026		4. RUT/NIT	8 9 0 3 1 8 2 4 7		8
5. Regimen Tributario Renta		Impto renta y compl. régimen especial		7. Actividad Economica		Principal	9 1 0 3
6. Regimen Tributario Ventas		Impuesto sobre las ventas - IVA				Contractual	8 1 3 0
8. Facturador Electrónico		SI (X) NO ()		12. ESAL		Permanencia	SI (X) NO ()
9. Régimen Simple de Tributación		SI () NO (X)		Entidad sin		Calificación	Res
10. Tipo de Entidad		N/A		Animo de Lucro		DIAN	Numero:
		11. Orden		Código 04		Código 05	Fecha Res:
13. Organismo – Centro Gestor		U A E G B S		Código 06		()	()
15. Valor Total del Contrato		\$ 1,712,539,353		14. CDP No.		3700028813	
				16. Valor IVA		\$ 273,430,653	
				17. Impuesto Consumo		N/A	

B. DEDUCCIONES Y RETENCIONES CON LOS CÓDIGOS SGAFT-SAP						
CONCEPTO		20. BASE (Valor sin IVA)		NO	SI	%
18. DEDUCCIONES	Contribución Especial – CE (Contrato de Obra)	\$ 1,439,108,700		X		5.0
	Pro-Cultura – EC > a UVT 4.072 (Mayor a \$213.266.928)				X	1.0
	Pro-Desarrollo Urbano – EP < a 2.196 UVT (De \$1 a \$115.013.303)			X		1.0
	Pro-Desarrollo Urbano – EP >= a 2.196 UVT (Mayor o Igual A \$115.013.303)				X	3.5
	Pro-Bienestar del adulto Adulto Mayor-EA				X	2.0
	Pro-Deporte y Recreacion- ED				X	2.0
	Pro-Justicia Familiar- EJ				X	2.0
	Pro-Universidad del valle – EV				X	1.0
	Pro-Hospital – EH				X	0.5
	Pro-Unipacífico – EU Todo Tipo de Contrato				X	10*1000
19. RETENCIONES	RETE ICA – IV – IC – II – IF – IS	IV	5		X	
	Retefuente – RD – RS – RH – RC – RA – RO – RF			X		
	Factor Multiplicador			X		2.0
	RETE IVA – RI				X	15.0
21. VALOR UVT AÑO 2026 \$52.374						

C. CONDICIONES DEL CONTRATO Y CONTABILIZACION						
22. ANTICIPO		SI	NO	%	VALOR	
23. CONTABILIZACIÓN - CUENTA No.		VALOR DÉBITO		VALOR CRÉDITO		
511400002		\$ 1,712,539,353.00				
2401010000				\$ 1,712,539,353.00		
24. FORMA DE PAGO		25. OBSERVACION		26. VALOR		27. PORCENTAJE
MEDIANTE ACTAS PARCIALES Y/O FINAL						
PREVIO INOFRME DEL SUPERVISOR				\$ 1,712,539,353		100%
28. OBJETO DEL CONTRATO						
<p>“Entregar en administración por parte del Distrito de Santiago de Cali - Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios El Corredor Ecológico de la Ribera del Río Cali, comprendido entre la intersección de la carrera 2A oeste con la carrera 1 hasta el retorno vehicular del hotel intercontinental de la calle 4 norte, en ambos costados del Río Cali, hasta formar un polígono, para velar por el cuidado sostenimiento, administración y mantenimiento, autorizadas por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios”.</p>						
29. OBSERVACIONES						
30. INFORMACION UNION TEMPORAL O CONSORCIO						
<p>Artículo 1.6.1.4.10 Decreto 1625 de 2016. Facturación de consorcios y uniones temporales. (...), para efectos del cumplimiento de la obligación formal de expedir factura, existirá la opción de que tales consorcios o uniones temporales lo hagan a nombre propio y en representación de sus miembros, o en forma separada o conjunta cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal.</p> <p>Cuando la facturación la efectúe el consorcio o unión temporal bajo su propio Número de Identificación Tributaria (NIT), esta, además de señalar el porcentaje o valor del ingreso que corresponda a cada uno de los miembros del consorcio o unión temporal, indicará el nombre o razón social y el Número de Identificación Tributaria (NIT), de cada uno de ellos. Estas facturas deberán cumplir los requisitos señalados en las disposiciones legales y reglamentarias.</p>						
MIEMBROS UNION TEMPORAL O CONSORCIO		REGIMEN RENTA	%	ESAL	ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL	RUT/NIT
31. ELABORÓ		32. REVISÓ CONTABLE ACTIVOS		33. REVISÓ TRIBUTARIA		
Firma: TRÁMITE VIRTUAL		Firma: TRÁMITE VIRTUAL		Firma: TRÁMITE VIRTUAL		
Nombre: GEOVANNY CASTILLO		Nombre: CAROLINA RIVAS		Nombre: HENRY GUTIERREZ		
Fecha: MAYO 08 DE 2026		Fecha:		Fecha: 10/05-26		